

# アパートをお探しの皆様へ 入居される皆様へ

NITクリエイトでは、大学構内で常時アパートの紹介を行っております。3 月末日までは、日曜祝日も営業致します。大学近隣の学生向けアパート・マンションをほぼ全て紹介します。仲介手数料は、原則無料ですので、アパートをお探しの方は是非ご来店ください。担当がお車で現地へご案内致します。

入学後アパートをお探しの方、または入居されたアパートのことでお困りの方、お気軽にご相談ください。

## ★ご入居までの流れ（お部屋探しは、内見していただくことをおすすめします！）

①ホームページで検索	当社ホームページ( <a href="http://www.nitsc.co.jp/">http://www.nitsc.co.jp/</a> )にて入居者を募集している物件を公開しています。ご希望の条件で検索いただき、内見希望の物件を選んでください。
②来店予約（電話/メール）	電話(0480-32-0051(直通))またはメール(ap@nitsc.co.jp)で連絡願います。入学者氏名・ご連絡先、希望日時、大学までの交通手段、来店人数、ご覧になりたい物件をお知らせください。お部屋の日当たりを確認いただくため、日中のご来店をお勧めします。
③ご来店・ご希望の確認	ご来店いただいた際には、改めてご希望の間取り、家賃等をお伺いし、条件に合ったアパートを提案させていただきます。
④内見	当社担当者が車でご案内します。インターネット上でも物件写真を見られますが、そちらに写っていない共有部や周辺の環境を確認するためにも必ず内見をお勧めします。
⑤ご契約	ご希望のお部屋が見つかったら、入居申込書にご記入頂きます。契約書は、郵送になりますので、次回こちらにお越し頂くのは、3 月下旬のお引越の時になります。
⑥ご入居	例年 3 月最終週の入居が多いです。引越業者の手配は早めに済ませましょう。引越の繁忙期にあたり、予約が取りにくくなるので注意が必要です。

## ★住まい探しの POINT ～これから、お部屋探しをされる皆様へ～

以下のチェックシートを使って、ご自分が希望する条件と優先順位を考えてみましょう！！

条件が多すぎると、希望の物件が見つからない…なんてことも。

**予算 通学時間 設備 安全性 周辺環境** などをポイントに考えてみましょう。

①金額	1ヶ月に支払う上限の金額を設定 賃料に管理費(共益費)等を含めた金額の上限	上限	円																																													
②沿線/最寄駅	キャンパスまでの所要時間・家賃相場・環境を考えて決めましょう！																																															
	最寄駅 東武動物公園・姫 宮・和 戸・杉戸高野台	駅から徒歩 分くらい	大学までの通学時間 徒 歩 ・ 自 転 車 分くらい																																													
③間取り・設備	<table border="1"> <tr> <td>建物種別</td> <td><input type="checkbox"/>アパート</td> <td><input type="checkbox"/>マンション</td> <td><input type="checkbox"/>賄付</td> <td><input type="checkbox"/>一戸建</td> </tr> <tr> <td>間取り</td> <td><input type="checkbox"/>ワンルーム</td> <td><input type="checkbox"/>1K</td> <td><input type="checkbox"/>1DK</td> <td><input type="checkbox"/>2DK以上</td> </tr> <tr> <td>広さ</td> <td>専有面積</td> <td>m<sup>2</sup>以上</td> <td>室内</td> <td>帖以上</td> </tr> <tr> <td>床構造</td> <td><input type="checkbox"/>畳</td> <td><input type="checkbox"/>フローリング</td> <td><input type="checkbox"/>クッションフロア</td> <td><input type="checkbox"/>カーペット</td> </tr> <tr> <td>バス・トイレ</td> <td><input type="checkbox"/>セパレート</td> <td><input type="checkbox"/>同室</td> <td><input type="checkbox"/>その他(共同等)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>セキュリティ</td> <td><input type="checkbox"/>ドアチェーン</td> <td><input type="checkbox"/>ドアスコープ</td> <td><input type="checkbox"/>防犯カメラ</td> <td><input type="checkbox"/>センサーライト</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td><input type="checkbox"/>インターホン</td> <td><input type="checkbox"/>テレビ付ドアホン</td> <td><input type="checkbox"/>ウォシュレット</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/>室内洗濯機置場</td> <td><input type="checkbox"/>エアコン</td> <td><input type="checkbox"/>ガスコンロ</td> <td><input type="checkbox"/>ベランダ</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/>階数[ 階以上]</td> <td><input type="checkbox"/>インターネット無料</td> <td><input type="checkbox"/>収納・クローゼット</td> <td></td> </tr> </table>			建物種別	<input type="checkbox"/> アパート	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 賄付	<input type="checkbox"/> 一戸建	間取り	<input type="checkbox"/> ワンルーム	<input type="checkbox"/> 1K	<input type="checkbox"/> 1DK	<input type="checkbox"/> 2DK以上	広さ	専有面積	m <sup>2</sup> 以上	室内	帖以上	床構造	<input type="checkbox"/> 畳	<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> カーペット	バス・トイレ	<input type="checkbox"/> セパレート	<input type="checkbox"/> 同室	<input type="checkbox"/> その他(共同等)		セキュリティ	<input type="checkbox"/> ドアチェーン	<input type="checkbox"/> ドアスコープ	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> センサーライト	その他	<input type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> テレビ付ドアホン	<input type="checkbox"/> ウォシュレット			<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> ベランダ		<input type="checkbox"/> 階数[ 階以上]	<input type="checkbox"/> インターネット無料	<input type="checkbox"/> 収納・クローゼット	
建物種別	<input type="checkbox"/> アパート	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 賄付	<input type="checkbox"/> 一戸建																																												
間取り	<input type="checkbox"/> ワンルーム	<input type="checkbox"/> 1K	<input type="checkbox"/> 1DK	<input type="checkbox"/> 2DK以上																																												
広さ	専有面積	m <sup>2</sup> 以上	室内	帖以上																																												
床構造	<input type="checkbox"/> 畳	<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> カーペット																																												
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> セパレート	<input type="checkbox"/> 同室	<input type="checkbox"/> その他(共同等)																																													
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ドアチェーン	<input type="checkbox"/> ドアスコープ	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> センサーライト																																												
その他	<input type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> テレビ付ドアホン	<input type="checkbox"/> ウォシュレット																																													
	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> ベランダ																																												
	<input type="checkbox"/> 階数[ 階以上]	<input type="checkbox"/> インターネット無料	<input type="checkbox"/> 収納・クローゼット																																													

### 【アパートの初期費用の目安】

敷金	家賃の1月分	35,000 円
礼金	家賃の1月分	35,000 円
前家賃	最初に払う家賃	35,000 円
仲介手数料	当社は原則無料	0 円
火災保険料	4 年 分	35,000 円
合 計		140,000 円

契約期間は、2 年を基本にしています。

※当社では、仲介手数料は原則として、無料となっています。

大学生の一人暮らしの間取りは、大体1Rか1Kがほとんどです。

**大学近隣の宮代町、杉戸町の平均的な家賃は、35,000 円前後**となっています。

敷金や礼金の費用が2ヶ月分必要とする場合が多い一方で、敷金や礼金が0という物件も増えてきていますが、諸費用がかかるため注意が必要です。



これら以外にも、引越代、家具・電化製品等の購入費用がかかります。

# ★「通学が大変」と思ったら、アパート暮らしをおすすめ！

日本工業大学最寄の鉄道駅は、東武動物公園(東武伊勢崎線・東武日光線)と新白岡(JR宇都宮線)です。

近年では、大学から最寄駅までスクールバスの運行、各鉄道路線の直通運転区間延長などにより、電車通学者の利便性が大幅に向上しました。

しかしながら、課題制作や卒業研究などで遅い時間まで学内で活動したことにより、帰る時間がどうしても終電近くになったり、場合によっては大学で泊まり込むこともあったり、家には寝るためだけに帰る方もいるようです。このような状況から、学期の途中からアパート暮らしに切り替える方も毎年いらっしゃいます。

 <p>男子学生Aさん 機械・4年生</p>	<p>卒業研究でほぼ毎日大学に来ています。実験のデータ測定、そのまとめをするため、遅い時間まで学内にいることがあり、卒業までの1年だけですが、大学近くのアパートを借りました。通常は2年契約が多いのですが、短期契約OKとのことでしたので、とても助かっています。</p>	 <p>女子学生Bさん 建築・2年生</p>	<p>建築学科に在籍しています。課題の提出締切が近くなると、遅い時間まで製図室で作業しています。初めは自宅から通学していましたが、2時間以上かかるため、より集中して学業に取り組むため、途中からアパート暮らしを決めました。</p>
---	---	---	--

## 【一人暮らしのすすめ】

### ●一人暮らしのメリット

- 自由な生活を満喫できる
- 家事ができるようになる
- 大学に通いやすく勉学に励みやすい
- アルバイトやサークルに行きやすい
- 親のありがたみがよく分かる

### ●一人暮らしで心がけること

- 規則正しい生活をする
- お金をうまくやりくりする
- 健康管理に気を付ける
- 防犯対策に気を付ける
- 自活能力を身に着ける

### 下記に当てはまる方はご検討を！

- 通学時間が片道2時間以上かかる／かかりそう
- 遅くまで課外活動をしたい
- 大学の近くに住みたい
- 早く自活したい

## 【アパート入居に際しての留意事項】

### ◎入居前にお願いしたいこと

- 電気、ガス、水道の使用開始届けを行ってください。  
※ 連絡先が不明の場合は、当社またはアパートを管理している不動産会社へお尋ねください。

### インターネットの利用

アパートによって利用できるインターネットは様々です。利用開始にあたっては、管理不動産会社又は当社へご確認ください。


### ◎入居後にお願いしたいこと

- ①居室内の汚損、破損箇所がある場合は、記録に取り直ちに管理不動産会社、家主又は当社にお申し出ください。
- ②居室内天井に設置されている火災警報器が正常に作動することを確認してください。警報機の電池及び機器の耐用年数とも10年です。設置後10年を経過する居室もあるかと思われます。作動しない場合は、直ちに管理不動産会社、家主又は当社にお申し出ください。(自動火災報知設備の設置されているアパートには、火災警報器は設置されていません。)

## 【大学近隣施設のご案内】

公共機関				無集配郵便局	集配郵便局
宮代町役場 宮代町笠原 1-4-1 0480-34-1111	杉戸町役場 杉戸町清地 2-9-29 0480-33-1111	宮代町上下水道事務所 宮代町宮東 51 0480-33-5554	杉戸町上下水道課 杉戸町杉戸 1-1-1 0480-37-1232	宮代郵便局 宮代町中央 3-8-26 0480-32-0192	杉戸郵便局 杉戸町内田 1-6-13 0480-32-0191
医療機関				鉄道駅	宮代町・杉戸町所轄
公設医療センター六花 宮代町須賀 177 0480-36-2760	今井病院 杉戸町杉戸 3-11-1 0480-32-0065	東埼玉総合病院 幸手市吉野 517-5 0480-40-1311	附属清地クリニック 杉戸町清地 5-1-2 0480-37-2511	東武動物公園駅 宮代町百間 2-3-24 0480-32-0022	杉戸警察署 杉戸町堤根 4673-1 0480-33-0110
金融機関		食品スーパー		大型ホームセンター	
埼玉りそな銀行宮代支店 宮代町中央 3-8-18 0480-34-7711	川口信用金庫宮代支店 宮代町中央 3-3-1 0480-33-7011	カスミフードスクエア宮代店 宮代町道佛 1-1-50 0480-37-3010	東武ストア 東武動物公園駅西口 2021年夏開店予定	ジョイフル本田幸手店 幸手市上高野 1258-1 0480-43-3111	カインズホーム杉戸店 杉戸町杉戸 7-2-11 0480-33-6111
大型家具店		家電量販店		ガソリンスタンド	
東京インテリア家具杉戸店 杉戸町杉戸 2370 0480-77-1111	デンキチ杉戸店 杉戸町清地 2-2-10 0480-36-2000	ENEOS 宮代町 SS 宮代町中央 3-2-26 0480-32-3457	久喜シティホテル 久喜市久喜東 2-2-13 0480-23-5050	ビジネスホテル	
				ホテル久喜 久喜市久喜東 4-15-32 0480-22-6522	スーパーホテル埼玉・久喜 久喜市久喜中央 4-9-13 0480-80-9000

皆様のご来店をお待ち申し上げます。

株式会社NITクリエイト	TEL:0480-32-0051 (アパート斡旋直通)	
http://www.nitsc.co.jp/	0480-32-2541 (代表)	
	ap@nitsc.co.jp (メールでの来店申込・お問い合わせ)	
	【営業時間】9:00~17:00 アパート斡旋は、3月末まで日曜・祝日も営業	