

アパートをお探しの皆様へ 入居される皆様へ

NITクリエイトでは、大学構内のスチューデントサービスデスクにて常時アパートの紹介を行っております。

例年 11 月の合格発表後、3月末日までは、年末年始・大学入学共通テスト期間を除き、日曜祝日も営業いたします。大学近隣の学生向けアパート・マンションをほぼ全て紹介します。仲介手数料は原則無料ですので、アパートをお探しの方は是非ご来店ください。担当者が現地へご案内致します。

入学後のお部屋探しも大丈夫、入居されたアパートのことでお困りの方も、お気軽にご相談ください。

★ご入居までの流れ（お部屋探しは、内見していただくことをおすすめします！）

①まずホームページで検索	弊社ホームページ(https://www.nitsc.co.jp/)にて入居募集する物件を公開しています。検索いただき、内見希望の物件(第3希望まで)を選んでください。
②来店予約 お部屋の日当たりを確認いただくため、日中のご来店を強くお勧めします。	ホームページの物件検索で選択後、内見予約のフォームよりご登録いただくか、弊社まで(電話(0480-32-0051(アパート斡旋直通))ご連絡ください。電話の場合は入学者氏名、ご連絡先、希望日時、大学までの交通手段、来店人数、内見希望の物件をお知らせください。
③ご来店・ご希望の確認	ご来店の際には、改めて希望の間取り、家賃等をお伺いし、条件に合ったアパートを提案いたします。 【持参いただきたい物】身分証明書(生徒手帳または学生証)、認印(三文判で可)
④内見	弊社担当者が車でご案内します。物件検索ページ上でも写真を見られますが、そちらに写っていない共有部や周辺の環境を確認するためにも必ず内見をお勧めします。
⑤ご契約	ご希望のお部屋が見つかりましたら、入居申込書にご記入頂きます。契約書は、作成後に郵送いたします。次回弊社へお越し頂くのは、ご入居される際になります。
⑥ご入居	例年 3 月最終週(新入生オリエンテーション前)の入居が多いです。引越業者の手配は早めに済ませましょう。引越の繁忙期にあたり、予約が取りにくくなるので注意が必要です。

★住まい探しの POINT ～これから、お部屋探しをされる皆様へ～

以下のチェックシートを使って、ご自分が希望する条件と優先順位を考えてみましょう！！

条件が多すぎると、希望の物件が見つからない…なんてことも。

予算 **通学時間** **設備** **安全性** **周辺環境** などをポイントに考えてみましょう。

①金額	1ヶ月に支払う上限の金額を設定 賃料に管理費(共益費)等を含めた金額の上限	上限	円
②沿線/最寄駅	キャンパスまでの所要時間・家賃相場・環境を考えて決めましょう！		
	最寄駅 東武動物公園・姫宮 和戸・杉戸高野台	駅から徒歩 分くらい	大学までの通学時間 徒歩・自転車 分くらい

③間取り・設備

建物種別	<input type="checkbox"/> アパート	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 賄付	<input type="checkbox"/> 一戸建
間取り	<input type="checkbox"/> ワンルーム	<input type="checkbox"/> 1K	<input type="checkbox"/> 1DK	<input type="checkbox"/> 2DK以上
広さ	専有面積	m ² 以上	室内	帖以上
床構造	<input type="checkbox"/> 畳	<input type="checkbox"/> フローリング	<input type="checkbox"/> クッションフロア	<input type="checkbox"/> カーペット
バス・トイレ	<input type="checkbox"/> セパレート	<input type="checkbox"/> 同室	<input type="checkbox"/> その他(共同等)	
セキュリティ	<input type="checkbox"/> ドアチェーン	<input type="checkbox"/> ドアスコープ	<input type="checkbox"/> 防犯カメラ	<input type="checkbox"/> センサーライト
その他	<input type="checkbox"/> インターホン	<input type="checkbox"/> テレビ付ドアホン	<input type="checkbox"/> ウォシュレット	
	<input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場	<input type="checkbox"/> エアコン	<input type="checkbox"/> ガスコンロ	<input type="checkbox"/> バルコニー
	<input type="checkbox"/> 階数[階以上]	<input type="checkbox"/> インターネット無料	<input type="checkbox"/> 収納・クローゼット	

【アパートの初期費用の目安】

敷金	家賃の1月分	35,000円
礼金	家賃の1月分	35,000円
前家賃	最初に払う家賃	35,000円
仲介手数料	弊社は原則無料	0円
火災保険料	4年分	35,000円
合計		140,000円

大学生の一人暮らしの間取りは、大体1Rか1Kがほとんどです。

大学近隣の宮代町、杉戸町の平均的な家賃は、**35,000円前後**となっています。

敷金や礼金の費用が2ヶ月分必要とする場合が多い一方で、敷金や礼金が0という物件も増えてきていますが、諸費用がかかるため注意が必要です。

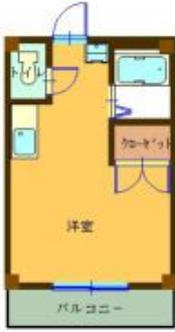
これら以外にも、引越代、家具・電化製品等の購入費用がかかります。

契約期間は、2年を基本にしています。

※弊社では、仲介手数料は原則無料となっています。

★間取りのイメージ

- 「学生向けアパート」の主な間取りは以下の3種類です！
- 「通学が大変」と思ったら、アパート暮らしをおすすめします！
- 新しい生活を始める皆様の住まい探しをNITクリエイトがサポートします！

1R(Room)	1K(Kitchen)	1DK(Dining Kitchen)
		
<p>1Rは「ワンルーム」と読みます。室内にドアなどの区切りがなく、玄関やキッチンから部屋までが一体となっている間取りです。</p>	<p>1Kとは1つの部屋とキッチンという意味ですが、キッチンと部屋の間にはドアや引き戸が設置されており、玄関・キッチンと部屋が分かれている間取りです。</p>	<p>1DKは居室とキッチンが仕切られていて、数量程度の食事ができるダイニングスペースが確保されています。食事をする部屋と寝る部屋が分けられるのが1Kとの違いです。</p>

【アパート入居に際しての留意事項】

◎入居前にお願いしたいこと

電気、ガス、水道の使用開始届けを行ってください。
 ※ 連絡先が不明の場合は、弊社またはアパートを管理している不動産会社へお尋ねください。

インターネットの利用

アパートによって利用できるインターネットは様々です。利用開始にあたっては、管理不動産会社又は弊社へご確認ください。

◎入居後にお願いしたいこと

- ①居室内の汚損、破損箇所がある場合は、記録に取り直ちに管理不動産会社、家主又は弊社にお申し出ください。
- ②居室内天井に設置されている火災警報器が正常に作動することを確認してください。警報機の電池及び機器の耐用年数とも10年です。設置後10年を経過する居室もあるかと思われます。作動しない場合は、直ちに管理不動産会社、家主又は弊社にお申し出ください。(自動火災報知設備の設置されているアパートには、火災警報器は設置されていません。)

【大学近隣施設のご案内】

公共機関				宮代町・杉戸町所轄	集配郵便局
宮代町役場 宮代町笠原 1-4-1 0480-34-1111	杉戸町役場 杉戸町清地 2-9-29 0480-33-1111	宮代町上下水道事務所 宮代町宮東 51 0480-33-5554	杉戸町上下水道課 杉戸町杉戸 1-1-1 0480-37-1232	杉戸警察署 杉戸町堤根 4673-1 0480-33-0110	杉戸郵便局 杉戸町内田 1-6-13 0480-32-0191
医療機関				鉄道駅	無集配郵便局
公設医療センター六花 大学から 1.4km 徒歩 16分・自転車 4分 宮代町須賀 177 0480-36-2760	今井病院 大学から 1.4km 徒歩 16分・自転車 7分 杉戸町杉戸 3-11-1 0480-32-0065	東埼玉総合病院 大学から 4.2km 車 14分・自転車 20分 幸手市吉野 517-5 0480-40-1311	附属清地クリニック 大学から 2.6km 車 10分・自転車 12分 杉戸町清地 5-1-2 0480-37-2511	東武動物公園駅 大学から 1.2km 徒歩 15分・自転車 6分 宮代町百間 2-3-24 0480-32-0022	宮代郵便局 大学から 1.1km 徒歩 13分・自転車 5分 宮代町中央 3-8-26 0480-32-0192
大型家具店		家電量販店		食品スーパー	
東京インテリア家具杉戸店 大学から 4.8km 車 12分・自転車 10分 杉戸町杉戸 2370 0480-77-1111	でんきち杉戸店 大学から 2.6km 車 10分・自転車 11分 杉戸町清地 2-2-10 0480-36-2000	カスミフーズスクエア宮代店 大学から 2.0km 車 8分・自転車 9分 宮代町道佛 1-1-50 0480-37-3010	東武ストア東武動物公園駅前店 大学から 1.1km 徒歩 13分・自転車 5分 宮代町中央 1-2-1 0480-37-0840	ジョイフル本田幸手店 大学から 5.7km 車 14分・自転車 22分 幸手市上高野 1258-1 0480-43-3111	カインズホーム杉戸店 大学から 2.0km 車 13分・自転車 9分 杉戸町杉戸 7-2-11 0480-33-6111
金融機関		ガソリンスタンド		ビジネスホテル	
埼玉りそな銀行宮代支店 宮代町中央 3-8-18 0480-34-7711	川口信用金庫宮代支店 宮代町中央 3-3-1 0480-33-7011	ENEOS 宮代町 SS 宮代町中央 3-2-26 0480-32-3457	久喜シティホテル 久喜市久喜東 2-2-13 0480-23-5050	ホテル久喜 久喜市久喜東 4-15-32 0480-22-6522	スーパーホテル埼玉・久喜 久喜市久喜中央 4-9-13 0480-80-9000

皆様のご来店をお待ち申し上げます。

日本工業大学事業会社	TEL:0480-32-0051 (アパート斡旋直通)	
株式会社NITクリエイト	0480-32-2541 (代表)	
https://www.nitsc.co.jp/	ap@nitsc.co.jp (メールでの来店申込・お問い合わせ)	
	【営業時間】9:00~17:00	